

29738

12
10.54

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 3 s Gladsaxe by og sogn.
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skåb *eg* nr. 209
(udfyldes af dommerkontoret)
0-665

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
L/As Frankolin Jensen

Stempel: 2 kr. / øre.

DEKLARATION
=====

Underskrevne brandmand Carl Frederiksen, Jul. Blomsgade 4, København, erklærer herved for mig og efterfølgende ejere af ejendommen matr.nr. 3 s Gladsaxe by og sogn, hvis areal udgør 784 m², at denne ejendom ingensinde må bebygges.

Retten til at udnytte arealet i byggebos- eller byggevedtægtsmæssig henseende efter de til enhver tid gældende regler som tillægsareal eller på anden måde overdrages til den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 3 c, 3 y, 3 p og 3 q Gladsaxe by og sogn.

Påtaleberettiget er den til enhver tid værende ejer af ejendommen matr.nr. 3 c, 3 y, 3 p og 3 q Gladsaxe by og sogn eller den, som denne måtte sætte i sit sted.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende byrder, hæftelser og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

København, den 11. oktober 1954.

Karl Frederiksen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

sign. Børge Høilund
Sagfører, cand.jur.
Vester Voldgade 10,
Kbh. V.

sign. Kathrine Frederiksen
husmoder
Jul. Blomsgade 4.



Indført i Dagbogen for Rejskreds Nr. 2, Københavns Amts
nordre Birk, den 12. 10 - 19 54

Luzak.

Genpartens Eigtighed bekræftes.

Maalbeising

21. 9.
8. 10.

13507
25/1/41

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servituddokumenter o. l.,
Fortsættelse af Dokumenter, Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr.
fast Ejendom).

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 3 t af Gladsakse.
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.



Stempel: Kr. Øre.

~~Fuldstændig Oversættelse af Akt: Med Nr. 240.~~

Matr. Nr. 3 t
af Gladsakse.

Ejeren af dette Matr. Nr. er plig-
tig at respektere det over Ejendommen fø-
rende elektriske Ledningsnet m. v. og at
drage Omsorg for, at Arealet ikke benyttes
til Bebyggelse, Oplagsplads, befærdet Are-
al, Sportsplads, Stakkeplads eller lignen-
de eller til Beplantning med Vækster, der
maa antages at vokse saaledes, at deres
Højde bliver over 3 m, at der ikke under
det elektriske Ledningsnet anlægges Lyst-
haver, samt at der ikke forefindes Brønde
nærmere end 10 m fra de paagældende Led-
ninger.

Der tilkommer Nordsjællands Elek-
tricitets- og Sporvejs Aktieselskab Ret
til at anlægge elektriske Ledningsnet m.v.
over Arealet samt til at efterse og ved-
ligeholde disse Anlæg, saaledes at eventuel
herved forvoldt Skade paa Ejendommen vil
være at erstatte af Selskabet, idet Er-
statningens Størrelse i Mangel af mindelig
Overenskomst fastsættes ved Skøn af tvende
inden Retten udmeldte uvildige Mænd.

Bestyrelsen for Nordsjællands Elek-
tricitets- og Sporvejs Aktieselskab er
paataleberettiget.



S00286993S 5_O_665
A00465934A 88310851

Kommissarius ved Anlæg af Jernbaner m.v.

den 13' Januar 1941.

Terndrup.

fg.

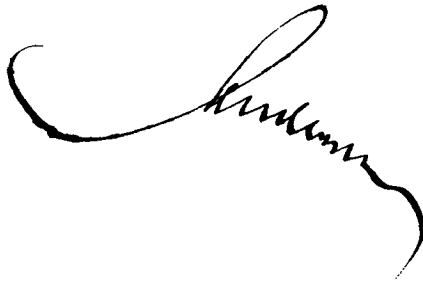
Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 2, Københavns Amts
nordre Birk, den 25. Jan. - 1941.

Lyst. Tingbog: Bd. 41 Bl. 57
Akt Skab @ Nr. 665.

Forevist ~~Erklæring~~ Eksemplarer af den før Expropria-
tionensforretningen og den før Regnskabsmødets Afholdelse ud-
færdigede Bekendtgørelse tilligemed Udskrifter af det ved
Regnskabsmødet passerede.

Genpartens Rigtighed bekræftes

29. januar
H.B.



26874
16
9/954

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servituddokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-

dele) bd. og bl. i ting 3 f og 3 t

bogen, art. nr., ejerlav af Gladsaxe

sogn. by og sogn.

Københavns amts vejinspektorat,
Blegdamsvej 27, København Ø.

Stempel: 2 kr. 00 øre.

Undertegnede ejer af matr.nr.

3 f og 3 t af Gladsaxe by og sogn

der af Københavns amts vejinspektorat har fået tilladelse til at anlægge

een overkørsel (3 m bred over fortovet)

fra nævnte ejendom til Frederiksborgvej på dennes

øst side ved station 10,692 km

indgår herved på nedenstående betingelser:

I kørebanens og cyklestiens rendestene anbringes ovenfor

indkørslen henholdsvis en 30 x 45 cm og en 30 cm ø

nedløbsbrønd med afløb til kloaken, såfremt dette straks

eller senere skulle vise sig nødvendigt.

Mellem vejskellet og kørebanen befastes overkørslen efter amtsvejinspektoratets nærmere forlangende, i hvilken henseende den brug, der vil blive gjort af overkørslen, vil være væsentlig bestemmende. Amtsvvejinspektoratets mulige

forlangender om forandringer heri må uvægerlig efterkommes.

J.nr. 110/54

ark. A nr. 12

Overkørslen må ikke uden amtsrådets samtykke benyttes som adgang til landevejen for mere end én ejendom med højst 2 lejligheder og 2 garager.

Amtsvejinspektoratets ordrer vedrørende anlægget må nøje følges; ligesom også dets tilladelse må indhentes, såfremt forandringer ved anlægget på vejens terræn senere skulle ønskes. Såvidt fornødent beskyttes straks eller senere de nærmeste vejtræer med trådnet og behugget afvisersten.

Såfremt overkørslen ikke er anlagt inden 1 år efter tinglysning af nærværende deklaration, bortfalder tilladelsen til overkørslens anlæg, og deklarationen vil blive aflyst ved amtsvejinspektoratets foranstaltning og på ejerens bekostning.

Det påhviler udelukkende ejeren af nævnte matr.nr. at vedligeholde og renholde ovennævnte anlæg i overensstemmelse med amtsvejinspektoratets fordringer. Skulle vedligeholdelsen være mangelfuld, og manglerne, trods givet tilhold, ikke blive afhjulpet, er amtsvejinspektoratet berettiget til at udføre det manglende for ejerens regning eller til at fjerne hele anlægget og beholde de til anlægget brugte materialer.

Ved senere forandringer ved landevejen påhviler det ejeren af ejendommen at bекoste de ændringer i anlægget, der måtte vise sig nødvendige. Arbejdet hermed udføres ved amtsvejinspektoratets foranstaltning.

Bortfalder brugen af overkørslen, eller kan der fra nyt vejanlæg skaffes anden adgang til ejendommen, har amtsvejinspektoratet ret til at fjerne overkørslen og overtage materialerne i denne, alt uden erstatning. Deklarationen vil i så fald blive aflyst ved amtsvejinspektoratets foranstaltning og på dettes bekostning.

Om forståelsen af denne deklaration kan ejeren ingen retssag rejse, men er forpligtet til at følge den fortolkning, som amtsrådet i hvert mødende tilfælde giver.

Denne deklaration tinglyses som en på ejendommen hvilende servitut, der gælder nuværende og fremtidige ejere, og må ikke udslettes af tingbogen uden samtykke fra Københavns amtsråd, der har påtaleretten.

Med hensyn til de ejendommen påhvillende behæftelser af enhver art henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Gladsaxe, den 9. september 19 54.

Som ejer af matr.nr. 3 f og 3 t

Sign. G. A. M. Hansen.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 2, Københavns Amts
nordre Birk, den 16 - 9 - 1954

Lyst

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Klaus Børner

*AS/N
2/5*

Mtr. nr., ejerlav, sogn: **3-f Gladsaxe by** Stempel: 25, kr.
(i København kvarter) **og sogn.**
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab nr. 665
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

20. SEP 1978 * 016576

LANDINSPEKTORERNE
LUND, G. POULSEN, KARI HANSEN
Tlf. nr. 21-4600 Køge - (03) 65 32 00

D E K L A R A T I O N .
=====

I anledning af, at Gladsaxe kommune ved skrivelse af 27/6-1978 har godkendt projekt til vej- og kloakanlæg på matr. nr. 3-f af Gladsaxe by og sogn på betingelse af følgende:

at projektet ændres som vist med rødt på medfølgende planer,

at alle materialer, der anvendes ved udførelsen af arbejdet, godkendes af kommunens tekniske forvaltning,

at hele anlægget udføres under tilsyn fra kommunens tekniske forvaltning og efter dennes anvisninger,

at vejen ingensinde spærres for den offentlige trafik,

at ejerne af de fra matr. nr. 3-f af Gladsaxe udstykkede grunde in solidum påtager sig pligt til at renholde og vedligeholde alle vejarealer i.h.t. privatvejsloven, lov nr. 288 af 7/6-1972, samt på normal måde at vedligeholde hegn, herunder klipning af hække i vejarealets skel mod naboejendommene, matr. nr. 3-d, 3-x og 3-c af Gladsaxe,

at der etableres en af kommunen godkendt belysning af vejen, hvortil bemærkes, at kommunen betaler driftsudgifterne, hvis der etableres en belysning, som NESAs vil påtage sig at passe,

at approbation af kloakprojekt omfatter alene strækningen br. 1 - br. 2 samt vejafvanding,

at der efter udførelsen fremsendes en rettet plan til kommunen,

at de i nærværende approbation stillede betingelser indføres i en deklaration, der uden retsanmærkninger om lån tinglyses på ejendommen, idet den approberede plan vedhæftes deklarationen, og

at deklarationens ordlyd godkendes, forinden tinglysningen finder sted.

pålægges herved den til enhver tid værende ejer af ovennævnte ejendom at opfylde de af kommunen stillede, foranstående betingelser for godkendelsen.

Påtaleretten har Gladsaxe kommunalbestyrelse.

Med hensyn til byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Deklarationens ordlyd kan godkendes.

Under henvisning til lov om kommuneplanlægning kap. 5, §36, stk. 1 samtykker undertegnede byråd hermed i, at nærværende deklARATION tinglyses.

I anledning af dokumentets tinglysning er tilvejebringelse af lokalplan ikke påkrævet.

Gladsaxe kommunalbestyrelse d. 29/8-1978

P.b.v.

sign. Karsten Pedersen/K. Halberg

18/9-78

66-Husene A/S

Nrd. Ringvej 201

2600 Glostrup

tlf. (02) 96 66 66

sign. Redanz

Indført i dagbogen for retskreds nr. 6
Gladsaxe Civilret

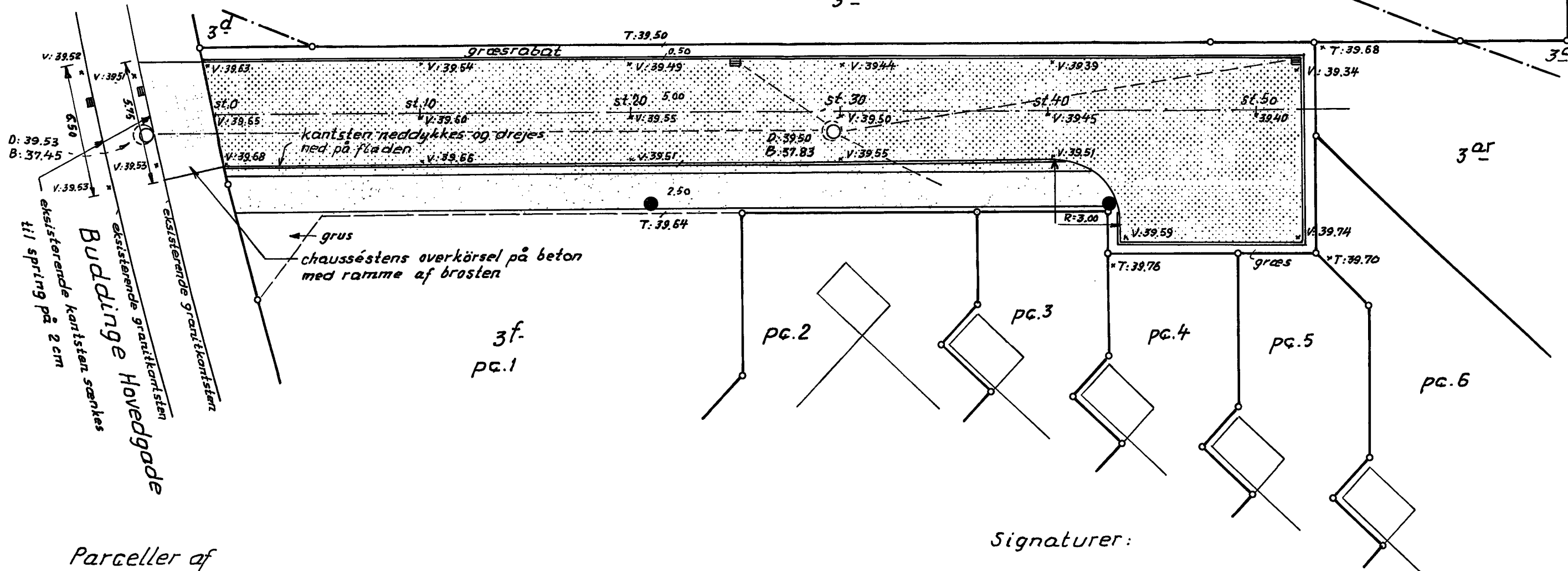
den 20 SEP. 1978

Ann. Ejendommen er beboet med pantegæld

Genpartens retlighed bekræftet

Redanz

Gunnar Poulsen



Parceller af
matr. nr. 3f.
Gladsaxe by og sogn.

Udfærdiget i august i
anledning af deklaration

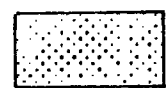

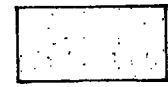


Gunnar Poulsen

Landinspektør

1:200

J. nr. 102

Signaturer:

-  Asfalt
-  Chausséstén på 20 cm. betonfundament
-  6 cm. SF-stén på 20 cm. mekanisk stabilt grus.
-  Granitsten
-  Siemens parklampe 50822



Mtr. nr.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Matr. nr. 3 f, Gladsaxe

"	"	3 ax,	"
"	"	3 ay,	"
"	"	3 az,	"
"	"	3 as,	"
"	"	3 aø,	"

Ejer: Virum Byg af 1978 ApS

Anmelder: Gladsaxe kommune

Meddelelse i henhold til lov nr. 323 af 26/6 1975, § 27.

Til en af Gladsaxe kommunalbestyrelse den 8/1 1980


meddelt tilladelse til opførelse af 5 rækkehuse (B. 44.780)

på ejendommene, matr. nr. 3 f, 3 ax, 3 ay, 3 az, 3 as og 3 aø, Gladsaxe, Strømskellet 2-10,

er knyttet følgende betingelser, som vil være at tinglyse på ovennævnte matr. nr. e:

1. Der må på ejendommene ikke finde sådanne forandringer sted, at helhedsindtrykket ændres. Der må for eksempel ikke af ejeren af det enkelte hus opføres karnapper, kviste eller andet, der ændrer husets profil, ligesom facaderne på bygningerne skal bibeholdes ensartet.
2. Ejeren af den enkelte ejendom skal være forpligtet til at holde ydermure og tag i god stand, derunder maling af alt træværk samt til at holde de ubebyggede arealer som velholdte haver.
3. Yderligere bebyggelse må ikke finde sted.
4. Over parcellerne fører kloakledning til fælles brug. Ledningen skal blive liggende, så længe en af ejendommene har brug for den, og der skal stedsse være adgang til at foretage eftersyn og reparation af ledningen. Udgifter hertil deles ligeligt mellem de ejere, der gør brug af ledningen.

GLADSAXE KOMMUNES BYGNINGS- OG MILJØINSPEKTORAT, den 10/3 1981.



Rich. Lind

INDFØRT I DAGBOGEN

11.MAR1981 004129

GLADSAXE CIVILRET
LYST.

Genpartens rigtighed bekræftes

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name or set of initials, positioned to the right of the text 'Genpartens rigtighed bekræftes'.